

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГИЛЬБИРИНСКОЕ»

ИВОЛГИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

 № 49 « 17 » марта 2015 года

у. Хурамша

 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков

при заключении договоров купли-продажи земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности сельского поселения

«Гильбиринское» и земельных участков, муниципальная собственность

на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов»

 В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Бурятия от 30.12.2003 № 601-III «О земле» Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Гильбиринское»

**решает**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Гильбиринское», и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов.

 2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах поселения.

 3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2015 г.

Глава муниципального образования
сельское поселение «Гильбиринское» Е.Д. Бадмаев

Приложение к

Решению Совета депутатов

МО СП «Гильбиринское»

от 17 .03. 2015 № 49

**ПОРЯДОК**

**определения цены земельных участков при заключении**

**договоров купли-продажи земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности сельского поселения «Гильбиринское»,**

**и земельных участков, муниципальная собственность на которые**

**не разграничена, приобретаемых без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Гильбиринское», и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов (далее – Порядок).

Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Гильбиринское», и земельных участков, муниципальная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов, определяется в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка или ставки земельного налога и устанавливается в следующих размерах:

2.1. В размере 2,5% (двух с половиной процентов) кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:

а) юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);

б) собственникам зданий, строений, приобретающим в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2.2. В десятикратном размере ставки земельного налога (на начало текущего календарного года) за единицу площади земельного участка лицам, не указанным в подпункте 2.1 настоящего Порядка.

Размер ставки земельного налога определяется как соответствующая установленной нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований в Республике Бурятия налоговой ставке земельного налога процентная доля кадастровой стоимости выкупаемого земельного участка.

3. Если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, которая установлена Законом Республики Бурятия «О земле».